

Nieuw project Zoë te Itterbeek

Pajota behaalt opnieuw
kwaliteitscertificaat

**Pajota in debat in
De Vrije Markt op één**

nieuwbouwproject Zoë in Itterbeek.



KWALITEITS
MAKELAARS

Nieuwbouwproject Zoë in Itterbeek



2 editie 1

De residentie Zoë komt tot stand door de samenwerking tussen de bouwheer B&W Real Estate en het Architectenburo Lemaire & Longeval uit Itterbeek.

Het uitgangspunt bij het ontwerp van deze residentie is het creëren van eigentijdse en aangename leefruimten, op maat van de gebruiker.

Een project moet in de eerste plaats steeds planmatig functioneel correct zijn. Het programma van de gebruiker, de dialoog met het terrein, de omgeving, de oriëntatie sturen samen de planopbouw.

Voor deze residentie opteert architect Longeval, rekening houdend met het programma en de vorm van het terrein, om aan te sluiten op de bestaande woning links door middel van een gelijkvormig zadeldak. De voorgevel is een conceptuele vertaling van verschillende volumes die de functies en ruimten verenigen.

Het uitkragende donkergrijze volume in zinkstaande naad en het dakvolume in lichte sierpleister worden aan elkaar geschakeld door de voorgevel in lichtgrijze gevelsteen.

In de achtergevel worden deze materialen herhaald. Deze achterzijde wordt gekenmerkt door een maximale openheid en transparantie naar het achterliggende landschap.

Het zwevende dakvlak rondom het gebouw positioneert het geheel met een sterke horizontaliteit ten opzichte van de directe omgeving.

De lage bouwvolumes verzoenen zich met de schaal van de buurt.

Verder opteert de architect om vooraan de gemeenschappelijke inkom en toegang naar de ondergrondse garage te situeren, en achteraan de leefruimte onder te brengen in direct contact met de tuin. Op de eerste verdieping is elke wooneenheid voorzien van een buitenteras. De twee duplexappartementen zijn bijkomend voorzien van een privaat dakterras op de tweede verdieping.

Zuiverheid, duidelijkheid en eenvoud in plan genereren een sobere, evenwichtige ruimtelijke vormgeving. De ruimtelijkheid, de beleving en uitstraling vormen een meerwaarde voor het project. Wat resulteert in duurzame, tijdloze architectuur met een eigen ziel en karakter.

Omschrijving:

Kleinschalig modern nieuwbouwproject bestaande uit 5 appartementen met tuin en of terras en 8 ondergrondse garages/ autostaanplaatsen

Gelijkvloers:

2 appartementen met 2 slaapkamers, terras en tuin

Eerste verdieping:

1 appartement met 1 slaapkamer en terras en 2 duplexappartementen met 2 slaapkamers en dakterras op de 2de verdieping

Voor alle info zie www.pajota.be of contacteer ons kantoor op **02 466 05 75**

Bouwheer: B&W Real Estate – Groot-Bijgaarden
Architectenbureau: Lemaire & Longeval
Exclusieve verkoop: pajota



interieur woning Anemonengarde 12 te Dilbeek (zie p 8)

WELKOM

Beste vastgoedliefhebber,

Traditioneel was de bouwbeurs Batibouw de opening van het nieuwe vastgoedseizoen. De banken gaven tijdens de beurs extra kortingen en motiveerden zodoende de kopers in het vooruitzicht van de eerste zonneschijn op zoek te gaan naar hun droomwoning.

De aanhoudende lage rentevoeten en de demografische explosie in onze regio's zorgen er evenwel voor dat er in het vastgoed de laatste jaren van enige "winterstop" geen sprake meer is.

Het vastgoedkantoor Pajota houdt rekening met deze marktevolutie en bleef deze winter dan ook niet stilzitten. Voor u ligt dan ook reeds de tweede editie van ons Woonmagazine.

In dit magazine kan u ons meest recent vastgoedaanbod vinden maar ook allerhande vastgoednieuws lezen. Onze medewerksters Deborah Coppens en Sofie De Ridder zorgen iedere keer opnieuw voor een "frisse" editie aangepast aan de recentste vastgoedevoeluties. Gelet op het stijgend aanbod van nieuwbouwprojecten hebben wij in deze editie de projecten gebundeld op pagina 12 en 13. Zodoende kan ook de vastgoedinvesteerder efficiënter het aanbod raadplegen.

Dit magazine wordt op regelmatige basis verdeeld op 89.000 exemplaren. Het wordt niet enkel verspreid via een huis-aan-huis bedeling in de ganse regio van Dilbeek tot Halle en Ninove, maar u kan het ook verkrijgen in de kiosken aan onze kantoren en op aanvraag via onze site. Tevens verspreiden we het ook via events welke Pajota sponsort of op andere plaatsen waar het gezien kan worden.

Met dit magazine maakt Pajota het verschil. De Pajotakantoren kregen als enige in de streek opnieuw het Certes Kwaliteitslabel toegekend. We willen dat u als lezer mee kan genieten van de kwaliteit die wij beogen.

Laat dit magazine – met slechts een greep uit ons aanbod – u inspireren om voor uzelf, uw naaste of uw kinderen de juiste "thuis" te vinden. Pajota is graag op elk moment uw adviseur bij uw diverse vastgoedbeslissingen. Met 42 jaar ervaring zijn wij ervan overtuigd dat ons opgebouwd professionalisme u zeker van dienst kan zijn. Maak er gebruik van en bel ons voor een afspraak "à la carte". Onze specialisten maken er graag tijd voor.

Thomas VALKENIERS,
Zaakvoerder

Colofon

editie april 2013
oplage: 89.000 ex

verantwoordelijke uitgever:

Thomas Valkeniers
Sint-Alenalaan 2
1700 Dilbeek
info@pajota.be
02/466.05.75.

Lid van:



kantoren

kantoor Dilbeek
Sint-Alenalaan 2, 1700 Dilbeek
T: 02 466 05 75 F: 02 466 09 94

kantoor Halle
Grote Markt 10, 1500 Halle
T 02 466 60 60 F: 02 466 60 80

kantoor Ninove
Burchtstraat 12, 9400 Ninove
T: 054 300 500 F: 054 300 400

 volg ons op facebook



Disclaimer:
De informatie die dit magazine bevat is met grote zorg samengesteld. Pajota doet er alles aan om u correct te informeren, maar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor fouten of voor het feit dat panden in deze publicatie intussen niet meer beschikbaar zouden zijn.



Aalst

Ledeabaan 236



Rustig gelegen unieke villa met ruime praktijk (geschikt voor vrij beroep of kantoor). Bijgebouwen met paardenstallen en zadelkamer (+/- 1ha, zowel nabij invalswegen als nabij groenzone).

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv-Vg - EPC: 592kWh/m²

€ 595.000

Affligem

Driesstraat 57



Gerenvoerde ruime eengezinswoning in het centrum van Terafene op 8a30. Gvl: inkomhal, living/zithoek 27m², eetpl, 22,8m², voll ing nieuwe kkn met eeth, bijkkn/waspl, badk met ligbad en dubbele lavabo wc. Verd: 4 grote slaapkamers, douchekamer. Zolder, terras en grote tuin.

EPC 328kWh/m²

€ 310.000

Aspelare

Cyriel Prielstraat 164



Deels gerenoveerde woning op 6are met uitbeidmogelijkheden. Aparte zij-ingang, liv, kkn met ontbijthoek, berg/waspl, 3 slpks, badk, zolder, koer, ruime schuur (60m²), tuin met mooi zicht op aanpalende weilanden. Kan instapklaar zijn, maar mits verdere renovatie zijn hier nog tal van mogelijkheden. 1011 kwh/m² (te herleiden naar 455kwh/m² mits installatie cv).

Gdv, Gvkr, Gvg, Gvv, Wg

€ 190.000

Buizingen

Louisalaan 19



Gloednieuwe 4-gevelvilla op 5a10 m 4 slpk. & dressing. Inkomh., wc, liv./eetpl., ing. kkn., berg., gar., badk., douchekmr., 2de wc., stockzold., grondplannen te vinden op www.pajota.be. Verkoop onder btw stelsel.

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv - Epb: 149,03kWh/m²

€ 545.000

Dilbeek

Victor Van Malderlaan 42



Ruime perf. onderf. villa met 5 slpk. op 4a30. Res. gel. nabij centrum, geschikt vr vrij beroep. Rme inkomh., vest., liv., rec. ing. kkn., 2 badk., berg., zolderkmr., ingerichte kelderderdieping met 2 polyvalente ruimtes + douchek., gr. gar.

EPC: 388kWh/m²

€ 445.000

Dilbeek

Astridlaan 22



Charmante eengezinswoning op 2a80. Centr Dilbeek, resid ligg in doodlopende straat. De woning (176m²) bestaat uit gvl: inkomh, woonk (23m²), afz eetpl (14m²), kkn, veranda en wc. 1ste verd: 2 slpks (16m², 17m²) en badk. Dakverd voll ing met 2 slpks (14m²). Garage 1 wagen, kelder en tuin. Grondig vernieuwd in 2010.

Wg-Gvg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC 431 kWh/m²

€ 329.000

Dilbeek

Marie-Henriëttelaan 1



Charmante villa in residentiële buurt op 3a52 met 5 à 6 slaapkamers, 2 badkamers, mooie dressing, 2 aangename terrassen, tuin en grote garage voor 2 wagens. Instapklaar - geen werken!

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC 325kWh/m²

€ 386.000

Dilbeek

Molenbergstraat 43



Welgelegen bouwgrond 17a06 voor 3-gevel eengezinswoning. Uitz breedte aan de straat van 11,60m en diepte van +/-145m. Zeer gunstig gelegen nabij centrum Dilbeek, openbaar vervoer, winkels en scholen. De diepe tuin is groen omgeven. Info en stedenbouwkundige voorschriften op kantoor of via website.

verkocht

Dilbeek

Kloosterstraat 175A



Exclusieve eigendom op 17a98 met private inrijlaan, zuidg tuin, prachtig terr met elektr zonnentent, Bbq en mooi zwembad. Nabij centrum Dilbeek - Resid ligg - Veel privacy. Deze standingvolle villa met schitterende indeling biedt u een mooie en rustige woonomgeving met zr veel privacy & is voorzien v vold. ruimte.

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv - EPC 269kWh/m²

€ 595.000

LEGENDE AFKORTINGEN

1.Stedenbouwkundige vergunning

Vg Vergunning uitgereikt

Gvg Geen vergunning uitgereikt

2.Stedenbouwkundige inlichtingen

Wg Woongebied

Wche Woongebied met een culturele, historische en/of esthetischewaarde

Wp Woonpark

Wug Woonuitbreidingsgebied

Igb Industriegebied

Iab Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Gdr Gebied voor dagrecreatie

Gvr Gebied voor verblijfsrecreatie

Ag Agrarisch gebied

Lwg Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bg Bosgebied

Ng Natuurgebied

Nr Natuurreservaat

Pg Parkgebied

3.Dagvaarding en herstellvordering

Dv Dagvaarding uitgebracht

Gdv Geen dagvaarding uitgebracht

4.Voorkooprecht

Vkr Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Gvkr Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

5.Verkevelingsvergunning

Vv Verkevelingsvergunning

Gvv Geen verkevelingsvergunning

Dilbeek

Baron de Vironlaan 130



Exclusieve kantoorloft 300m² gelegen nabij de Ring. 1ste verdieping met lift. Zeer goed gelegen en vlot bereikbaar. verkoop onder btw-stelsel

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

239.000 €

Dilbeek

Spanjebergstraat 40



Commercieel gelijkvloers, kantoor of praktijk 85m². Visuele ligging met mooie vitrine nabij centrum Dilbeek en parkeergelegenheid. Het gvl bestaat uit een winkelruimte, 2 achterliggende plaatsen/kantoren, sanitair ged en berg. Handelsfonds wordt niet overgelaten.

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv

€ 205.000

Dilbeek

Ninooftsesteenweg 306



Commercieel gelijkvloers geschikt voor verschillende doeleinden. Zeer goede ligging, nabij openbaar vervoer en op wandelafstand centrum Dilbeek. Casco afwerking - verkoop onder btw-stelsel.

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

€ 155.000

Dilbeek

Bodegemstraat 82 bus 5



Kantoren-burelen uitsluitend geschikt voor professioneel gebruik (91m²) - 2de verd. best. uit 2 burelen (6.7 x 4.3m; 6.7 x 4.3m), half-ingerichte keuken en badkamer.

Vg-wg-Gdv-Gvkr-Gvv

115.000 €

Dilbeek

Heuvellaan 1 bus 9



Ruim appartement 113m² op de 5de verdieping met lift. Volledig zuid georiënteerd met 2 ruime slaapkamers, prachtige leefruimte 42m², keuken badkamer, kelder, autostaanplaats voor 1 wagen in gem. garage en mooi terras 7m² zuidgericht.

EPC: 245kWh/m²

€ 214.500

Dilbeek

Heuvellaan 3



Ruim app 125m². Zeer goed onderhouden - volledig in parket - rustige ligging 5e verd met lift. Inkomhal, liv 43m², recente voll ing kkn met eeth, nachthal met wc, 3 slpks, badk, douchek, wc, terras 6x1m aan liv en een terras 5x1m aan slpk. Kelder en garagebox in parking.

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv - EPC 214kWh/m²

€ 245.000

Dilbeek

Heilige Dom. Saviolaan 6+12



Opbrengsteigendom: commerciële ruimte (77m²) op gvl: winkel met berging. Privatieve inkom met traphal naar bovengestegen appartement op 1ste verd (77m²) met: inkomh, leefr, ing kkn, 2 slpks, badk, kelder en terras.

EPC (appartement) 531 kWh/m²

€ 239.000

Dilbeek

Kerselaarstraat 120



Uitzonderlijk charmante villa op 10a20
Deze unieke villa met rieten dak heeft een bijzonder karakter & is rustig & groen gelegen met achterliggend natuurgebied. De woning heeft veel lichtinval en heeft een mooie tuin Zuidwest georiënteerd met zicht op bos, veld & stad. Op het gvl. bevindt zich de inkomhal met vest., de living met oh, voll. ing. keuken met eethoek, 1 slaapkamer in parket, badkamer & wintertuin. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers & een grote in te richten zolder van 50m² met mezzanine. De woning is volledig onderkelderd met 4 kelders & garage. Deze statige villa werd destijds afgewerkt en gedecoreerd met grote smaak en betere materialen. Ze is thans voorzien van alarm en rolluiken. De authentieke afwerking is bewaard en bezorgen deze villa haar bijzonder karakter. Unieke opportuniteit.

Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
EPC: 700kWh/m

€ 459.000

Dilbeek

Bloemendal 28



Zeer verzorgde villa- bungalow op 3a90 met 2 slaapkamers. Op wandelstand van centrum Dilbeek in residentiële omgeving. Mooie leefruimte, keuken, badkamer, garage voor 1 wagen, zolder, zonnig terras en tuintje.

EPC: 536 kWh/m²

€ 264.000

Drogenbos

Ruisbroeksesteenweg 318



Woonhuis m 3 slpk. & 2 rme ateliers/garages. Gel. nabij gr invalswegen. Inkomh., liv./eetpl. m voll. ing. kkn, ver., terr.,tuin., berg., afz. wc, badk., 2 gar., 2 koelcellen & bureau, 3 slpk., zold., keld.

EPC: 515kWh/m²

€ 365.000

Ganshoren

Keizer Karellaan 240-242



Opbrengstgebouw bestaande uit 20 gemeubelde ruime studio's / flats met privatieve parking en 7 garages. 900m² bewoonbare opp. Recentelijk volledig en grondig vernieuwd en is een perfecte belegging! Thans verhuurd op weekbasis

EPC: 217kWh/m² - CO2 44 - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

2.250.000 €

Ganshoren

Keizer Karellaan 402 bus 1A



Zonnig appartement 60m² in residentie "Edelweiss" met prachtig verzicht. Eerste verdieping met lift en balkon vooraan. Inkomhal met vestiaire, wc, living/eetplaats 25m², keuken, douchekamer met lavabo, 1 slaapkamer (4.28 x 3.55m), kelder 3m².

EPC: 417kWh/m² CO2: 89

€ 138.000



Ganshoren

Keizer Karellaan 402 bus 1B



Gezellig appartement 68m² met prachtig uitzicht op natuurgebied. Eerste verdieping met lift - 2 terrassen - Vlakbij Basilix Shopping Center en openbaar vervoer. Inkomhal met wc en vestiaire, zonnige woonkamer 25m², keuken met eethoek, 2 slaapkamers, badkamer, balkon voor- en achteraan, kelder 3m².

EPC: 215kWh/m² - CO₂: 46

€ 159.500

Groot-Bijgaarden

Nieuwenbos 13



Te moderniseren woning met grote tuin op 7a57. Glvl: inkomhal, WC, gedeeltelijk ingerichte keuken, een bijkkn (11m²), living met eetpl (36m²), veranda. 1ste verd: 3 slpks (10m²; 17m²; 16m²), badk, zolder, kelder. Zuidelijk georiënteerde tuin. Nabij scholen en het openbaar vervoer. Veel mogelijkheden.

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC: 537 kwh/m²

€ 285.000

Geraardsbergen

Kaai 29-31



Comm. glv 150m² thans inged. in 2 winkels. 1 langs vernieuwde Kaai & 1 langs Penitentenstr. Topligg. in centr. G'bergen! Indeling kant Penitentenstr.: Winkelruimte 85m² + sanitair (vrij v gebruik) Kant Kaai: Winkelruimte 52m², san. & kkn (verhuurd midd. handelshuurovk m hoog rendement). Geschikt vr div. beroepen, activiteiten...

€ 119.000

Groot-Bijgaarden

Brusselstraat 242



Handelshuis op 2a08ca, centrum Groot-Bijgaarden. Diverse mogelijkheden: winkel/kantoor + woonst, eengezinswoning of meergezinswoning. Glvl: Comm ruimte, kkn, hal met zij-ingang, terr, wc. Atelier, gar 1 w, carport, stadstuin. 1ste verd: liv/eetpl, kkn, dress, badk. 2e verd: 2 slpks. 4 kelders. 2 priv autostnpl.

Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC: 577kWh/m²

verkocht

Halle

Biezeweide 184



Te actualiseren woning m mog. 4 slpk. op 1a28. Gel. nabij centr. Halle & grote invalswegen. Inkomh., liv. + eetpl., ged. ing. kkn., veranda m toeg. nr stadstuin & afz. toilet. Nachthal met 2 rme slpk., kinderkmr./ bureau & badk. Zold. met vaste trap, inrichtb. als 4de slpk.

Gvg-Gdv-Wg-Gvkr-Gvv - EPC: 291 kWh/m²

€ 211.000

Halle

Nijvelsesteenweg 189



Opbrengstgeb met 3 app. Glvl: Liv/eetpl, tuin met terras. Kkn, douche, slpk. 1ste verd: Liv/eetpl, kkn., badk en slpk. Duplex app 2de verd: Liv/eetpl met kkn, badk, 2 slpks, berg/waspl. Totale huuropbrengst: 1710 euro. EPC glvl: 416 kWh/m² - EPC 1ste verd: 215 kWh/m² - EPC 2de verd: 274 kWh/m²

€ 350.000

Herne

Geraardsbergsesteenweg 58



Te renoveren hoeveetje op 9a52. Zeer goede bereikbaarheid op 10 min van A8, 15 min van Halle. Mogelijk klein beschrijf DOE EEN BOD!

Gvg-Ag-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC: 1092kWh/m²

€ 170.000

Herne

Geraardsbergsesteenweg 55



Te renoveren karaktervolle hoevewoning met boomgaard/weide. U kan deze woning uitbreiden tot 1000m². Achteraan kan u vanuit de woning een uniek zicht creëren op de boomgaard die Zuidwest georiënteerd is, wat er voor zorgt dat u tot laat in de avond van de zon kan genieten. Mogelijk klein beschrijf!

EPC: 916kWh/m²

€ 325.000

Itterbeek

Itterbeeksebaan 246



Verzorgde eengezinswoning op 1a47 met mog 4 slpks en mooi tuintje. Nabij ov. Glvl (73m²): Inkomh, liv/eetpl (34m²), keuken, berg/waspl en wc. 1ste verd (51m²): Rme overloop 10m², 2 gr slpks, badk. Vaste trap nr inrichtb zold 37m², kelders 25m² en zuidg tuin.

Gvg-Gdv-Gvkr-Gvv-Wg - EPC: 289 kWh/m²

€ 199.500

Herne



Uitzonderlijke, prachtig gerestaureerde hoeve op 30a43ca.

Binnenkant is casco en dient dus nog te worden afgevoerd en kan volledig vrij worden ingevuld met het oog op tal van doeleinden: 2-woonst, B&B, vrij beroep... of gewoon om in alle rust te genieten van een majestueuse woonst in een prachtige omgeving!

Unieke eigendom met authentieke materiaalkeuze!!

Ag-Vg-Gdv-Gvv-Gvkr

€ 595.000

Itterbeek

Plankenstraat 117



Ruime en moderne 4-gevelvilla op 9a14. Rust.&resid. gelegen met uitzicht. Glv: inkomh, rme liv/eetpl, veranda/wintertuin, voll. ing. kkn m eeth. 1 slpk / bureel, dchkmr. verd.: 3 rme slpk., badk. Straatniveau: volw. verd. best. uit gr. gar. 1 w, 3 polyv. ruimtes. Zonnige tuin, overdekt terr., gr. tuinhuis met 2de zonneterr.

EPC 247kWh/m²

€ 629.000

Itterbeek

Keperenbergstraat 126



3-gevelwoning op 7a10 met mooi uitzicht op agrarisch gebied. Glv: hal, vest, wc, recent ing. keuken met ontbijtkoek, living (32m²), eetpl. (35m²), tuin en terras (ZO). Verd: 2 slpks. (17m² & 17m²), badkamer en zolder. -1: waspl, kelder, grote gar.

EPC: 644kWh/m²

€ 334.500

Jette

Dapperheidsstraat 7



Statige rijwoning anno +/- 1930 op 0a75ca. Ideale ligging nabij openbaar vervoer. Glv: 36m²: Inkomhal, 2 opeenvolgende plaatsen (liv + kkn), ver, badk, toeg nr kelder, koer met berg. 1ste verd: 40m²: hal en liv-eetpl. Tussenverd: wc 2e verd: 40m²: 2 slpks 3e verd: onderverdeeld in 3 plaatsen.

CO2: 95 - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC: 442kWh/m²

€ 239.500

Lennik

Scheestraat 8



Ruime moderne villa op 12a40. Rustige ligg - grote raampartijen met zicht op velden - perf. onderh. - instapkl. Glv: Inkomh met vest en wc, liv met oh en zitput, voll vern ing kkn met eeth, 2 berg, tussenverd: 2 slpks en badk. Verd: multifunctionele ruimte, 3 slpks, badk, berg, inrichtb zolder. Grote gar (45m²), 3 kelds, mooi terras.

Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC 305kWh/m²

€ 559.000

Lembeek

Arthur Poesstraat 95 bus 2.1.1



Recent duplex-appartement met 3 slaapkamers en zuidgericht terras. Centrale ligging - gelegen op de 2de en 3de verdieping zonder lift. Inkomhal, toilet, living, volledig ingerichte keuken, terras en ruime berging. 3 slaapkamers en badkamer. Mogelijkheid tot aankoop van een gesloten garage € 22.000.

EPC: 116 kWh/m²

€ 229.000

Koekelberg

Sint-Agatha-Berchemselaan 41



Statige burgerwoning op 1a84 met 3 slaapkamers, mooie leefruimte, groot zonneterras, garage voor 1 wagen, ruime bergingen en leuk stadstuinje.

EPC: zie website

€ 369.000

Ninove

Fernand Tavernestraat 29



Op te frissen, klassieke burgerwoning vlak aan station op 1a55ca: inkomhal, living, eiken keuken, kelder, overdekte koer met wc en bergin, 2 slaapkamers, badkamer, inrichtbare zolder met vast trap, stadstuinje. Klein beschrijf mogelijk!

Wg-Gdv-Gvkr-Vg-Gvv - EPC 811 kWh/m²

€ 180.000

Ninove

Stationsstraat 15



Ruim, te renov. handelspand + woonst eveneens geschikt vr appartemenen op 3a20. Winkel, bakkerij, kkn en woonk op glv, slpks en badk op 1ste & inrichtb zolder m vaste trap op 2de verd, gezellige stadstuin. Gar die uitkomt in achterligg straat. Ideale eigendom vr vrij beroep/wonen & werken te combineren!

Wg-Gdv-Gvkr-Gvv-Vg - EPC 412kWh/m²

€ 228.000

Ninove

Leopoldlaan 49 bus 2



Ruim appartement 165m². 2de verdieping zonder lift. Inkomhal met vestiaire en toilet, ruime living 34m² met terras vooraan, volledig ingerichte keuken met aanpalende berging en balkon, nachthal, 3 slaapkamers, badkamer, grote zolder ev. in te richten als duplex, garage voor 1 wagen.

Gvkr-Vg-Gdv-Gvv-Wg - EPC 355kWh/m²

€ 195.000

Ninove

Stationsstraat 5



Mooie, recente kantoor-en/of winkelruimte van 100m², nabij handelscentrum en station: handelsruimte van ca. 100m², ruimte met mogelijkheid om kitchenette in te richten, wc en aparte berging. vitrine van ca. 5,5m. Momenteel nog verbonden met naastliggende, gelijkaardige handelsruimte. Mogelijk aankoop beide.

Wgb-Bvg-Gvkr-Vvv-Gdv

€ 150.000

Ninove

Elsbeekstraat 1



Aktuele, goed onderh. & praktische ééngesinswoning op 8a74, gel. in begin v rust. woonwijk & doodlopende straat (recent gerenov.) Inkomh. m vest, wc, gezellige liv. m oh, zonnige ver., voll. ing. kkn, 4 slpk. waarv. 1 uitbreidb. m dress., badk. m ligbad, dche & wc, zonovergoten tuin & tuinhuis, gar., rme oprit m meerdere autostaanpl. Voll. instapklaar, de perfectie vr jong gezin!

EPC: 275 kWh/m²

€ 275.000

Ninove

Nederwijk 186

**4 nieuwbouw volledig instapklaar appartementen.**

1 gelijkvloers appartement 80m² met 2 slaapkamers. EPC: 123,71 kWh/m² € 175.000

1ste verdieping:
2 appartementen 52m² met 1 slaapkamer en terras. EPC: 139,88 kWh/m² en 99,29 kWh/m² € 115.000 en € 125.000

2de verdieping: Dakappartement 73,50m² met 2 slaapkamers. EPC 136,53 kWh/m² € 165.000

Mogelijkheid tot aankoop garage of autostaanplaats aan € 22.000 en € 7500

Verkoop onder btw-stelsel.

EPC: 136,53kWh/m²

€ 165.000



Dilbeek

STIJLVOLLE VILLA OP 5a33 Volledig en luxueus. Vernieuwd - uitzonderlijk rustig gelegen in gaarde - prachtig zonneterras met groen verzicht. Gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire ruimte en sanitair, berging, living 69m² in parket met inbouwkasten en open haard, volledig ingerichte keuken met eethoek en terras toegankelijk langs living en keuken. Verdieping: ruime overloop met 4 slaapkamers, hetzij master bedroom met dressing, 2 slaapkamers met inbouwkasten en lavabo en 1 slaapkamer met lavabo. De woning is op straatniveau volledig onderkelder met dubbele garage, 2 kelders, sanitair en 2 polyvalente ruimtes ev. bruikbaar voor vrij beroep. De grote zolder is afgewerkt met inbouwkasten. Deze aangename villa is luxueus afgewerkt met inrichting van Obumex en is voorzien van alle comfort o.a. inbouwkasten, verlichting, airco, voorzieningen home cinema, automatische rolluiken, e.a.

Wg-Gdv-Vv-Vg-Gvkr
EPC: 387kWh/m²

€ 645.000



Liedekerke

UITERST PRAKTISCHE MODERNE VILLA OP 13A66 (gelegen in best georiënteerde hoek van residentiële wijk) Inkomhal, vestiaire, 2 leefruimtes, volledig ingerichte keuken, wasplaats, 5 slaapkamers, 2 badkamers, hobbykamer/bureel, 2 garages (voor 7 auto's), wijn- en voorraadkelder, 2 terrassen, zonnige tuin met wijds uitzicht. Ideaal voor groot gezin of om wonen en werken te combineren!

Wg-Gdv-Vg-Vv-Gvkr
EPC: 231kWh/m²

€ 549.000

Lembeek

WATERTOREN, EXCLUSIEF WOONPROJECT GERENOVEERD DOOR ARCHITECT BART LENS.

Prachtig, landelijk verzicht nabij de stad Halle met zeer vlotte bereikbaarheid. De watertoren is casco afgewerkt en geeft de koper de mogelijkheid om de verdere inrichting zelf te kiezen.

Niveau 0: Inkomhal met toegang naar lift en trap en garage voor 1 wagen.
Niveau 1: Voorzien voor master bedroom met badkamer en dressing.
Niveau 2: Mogelijks 1 of 2 duplex-slaapkamers met gemeenschappelijke douchekamer.
Niveau 3: Leefruimte en mezzanine-bibliotheek.
Niveau 4: Leefkeukenruimte met eethoek en trap naar niveau 5.
Niveau 5: Oude waterreservoir (eventueel inrichtbaar als zwembad of andere) met toegang via bestaande trap naar dak met uitkijkpunt.

Diameter 5,95m. Plannen beschikbaar via www.pajota.be
Vraagprijs exclusief 21% BTW.

€ 589.000



Gooik



GEKLASSEERDE AUTHENTIEKE EXCLUSIEVE HERENWONING (+/- 1750) MET AFZONDERLIJKE PRAKTIJK OF CONCIERGEWONING
Unieke eigendom gelegen op 50m van het dorpsplein. De hoofdwoning bestaat uit inkomh in blauwe steen, gr. multifunct. ruimte eventueel te gebruiken als bureel/ontvangstruimte m authent. natuursteen, afz. vestiaire ruimte m wc & hw, voll. ing. kkn, living-eetpl. m oh & orig. lambriserings, 2 berg., veranda. Op de bovenverd. bevinden zich 5 slpk. en 2 badk. Er is ook een inrichtb. zold met vaste trap. De praktijkruimte, thans gebruikt als woning m afz. ingang best. uit praktijkruimte, sanitair & bovengeleg in te richten studio (nutsvoorzieningen aanwezig) + inrichtb. zold. (voorheen hooi zolder/ schuur). 3 afzonderlijke garages vr 1 wagen, 1 kelder, een mooie binnenkoer in kasseien, tuin en achtergelegen weiland. virtueel bezoek van woning via www.pajota.be

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC: 373kWh/m²

prijs zie website

Schepdaal

VOLLEDIG VERNIEUWDE STIJLVOLLE VILLA OP 12a60. De woning werd ingericht in Flamant-stijl, beschikt over 4 slaapkamers en is gelegen in een landelijke en groene omgeving. De prachtige zuidgerichte tuin van 12a50 met grote buxus- en taxusmassieven is volledig met hagen omringd en geeft u enorm gevoel van privacy. De villa omvat op het gelijkvloers (volledig afgewerkt in Bourgondische natuursteen + vloerverwarming): een grote inkomhal met wit gepatineerde eiken trap naar vide, wc met handwas, volledig ingerichte open keuken in cottagestijl met ontbijttafel en toegang naar overdekt terras, living en eetplaats met niveauverschil uitgevend op de prachtige tuin en overdekt terras. Aansluitend aan de keuken is er een office-berging met ingemaakte kasten en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping zijn er 4 grote slaapkamers in parket. Elke slaapkamer heeft een dressing. De badkamer heeft een ligbad, doucheceel en dubbele wastafel met meubel. Verder omvat de woning nog een garage voor 2 wagens en een zolder. Deze woning werd afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen, is uitermate gezellig en is onmiddellijk instapklaar!

€ 539.000

EPC: 345kWh/m²



Ninove

UNIEKE VRIJSTAANDE HERENWONING IN ART-DECO STIJL (TOPLIGGING, VLOTTE VERBINDING NAAR ALLE HOOFDWEGEN, DOCH RUST EN GROEN IN DE TUIN)

Glv: Imponerende inkomhal in marmer met zeer knappe trap die volledig intact is gebleven, grote living met klassieke authentieke schouw, zit/televisiekamer, keuken met toegang tot ruime kelder, garage voor 1 wagen die ook gemakkelijk kan geïntegreerd worden in de woning als extra bergruimte of wasplaats.

1ste verdieping: ruime overloop, 3 grote slaapkamers, bergruimte, badkamer.

2de verdieping: inrichtbare zolderruimte van 60m².

Grote parktuin met 2 extra garages.

Deze woning is werkelijk uniek in de regio, met tal van authentieke elementen die goed bewaard zijn gebleven.

Mits een grondige renovatie wordt dit een parel!!

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC: 539 kWh/m²

€ 595.000



Ninove

Denderhoutembaan



Mooi perceel bouwgrond van 829 m² voor open bebouwing. Met goedgekeurde verkavelingsvergunning. Bouwbreedte: 10.90m. Bouwdiepte gelijkvloers: 15m. Bouwdiepte verdieping: 12m. Dakhelling: tussen 30° en 45°. Alle nutsvoorzieningen aanwezig.

Wg+Lwag- Vv- Gvkr-Gvg-Gdv

€ 207.000

Ninove

Brusselseheerweg



Gezellige, op een top locatie gelegen bungalow op 10a40. Inkomh., kkn m toeg. nr ver., aangename liv. met oh, 2 slpk., gr tuin met groenzicht, gar. De grote troef v deze woning is de voll. onderkeldering m waspl., voorraadkeld., hobbykeld. & stookplaats. Nwe verwamingsinstallatie, technisch perf. in orde! Ideale woning vr jong gezin, perfect om te starten mits kleine aanpassingen. EPC: zie website

€ 279.000

Ninove

Leopoldlaan 18



Karaktervolle burgerwoning op 2a04, gelegen op wandelafstand van het centrum en nabij openbaar vervoer. Inkomhal zeer ruime living, bureel, keuken, berging, apart wc, 3 slaapkamers, badkamer, inrichtbare zolder toegankelijk via vast trap, ruime kelder, leuk stadstuinje

EPC: zie website

€ 250.000

Ninove

Wilderstraat 29



Te renoveren U-hoeve op 15a 70 gelegen in woongebied nabij station Appelterre. Momenteel is er woongedeelte van +/- 150m², schuren en stallen bedragen +/- 100m². Totaal bebouwd grondoppervlak is 165 m². EPC: niet van toepassing, woning zonder warmtebron.

€ 155.000

Roosdaal

Pinijskrets 15



Zeer grote, rustig gelegen villa op 12a: inkomhal, living (42m²), volledig ingerichte nieuwe moderne kkn, 5 slpks, 2 nieuwe badks, garage voor 2 wagens, volledig onderkelderd, ruime tuin rond de woning, zeer veel lichtinval. Prijs bespreekbaar, doe uw bod!

Wg-Vg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC 434 kWh/m².

€ 380.000

Roosdaal

Koning Albertstraat 142



Eigendom m handelsglv. & zr rme privé woonst & loods op a935, in cent. v OLV Lombeek. Handelsglv. 185m² (moment. verhuurd als koude bakkerij), woonst m zr rme liv. + oh, ing. kkn., 4 slpk., badk., bur. zr. gr. terr. 30m², gar., vrijstaand atelier v. +/- 110m², ZW geörient. Tuin.

(EPC: 393 kWh/m²)

€ 385.000

Roosdaal

Poelstraat 45



Perfect onderhouden 4-gevelvilla op 5a50. rustig & landel. ligging, vlotte verbinding met Brussel: hal, living, eetplaats, volledig ingerichte keuken, 4 slaapkamers, badkamer met bad en afz. douche, zolder toegankelijk via vaste trap en volledig ingericht als polyvalente ruimte, gr. garage, terras en tuin zuidgericht.

EPC: zie website

€ 367.000

Schepdaal

Isabellastraat 46



Lux. handelsgelijkvloers momenteel tea room, tevens geschikt voor andere activiteiten - vrije beroepen. Inkomhal, voll ing kkn, 2 afz toiletten, berging. 80m² rmte. Inboedel - toestellen - machines inbegrepen. Prijs ook bespreekbaar zonder. Alle vergunningen beschikbaar.

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv

€ 198.000

Schepdaal

Geraardsbergsestraat 37-39



Res. gel. dubbelwoonst op 21a13 m pracht. zuidger. tuin, weilanden & schitterend zicht op Pedevalei. Thans onderverdeeld in 2 wooneenheden (nr 37 & 39) maar ook perf. inricht. tot 1 grote gezinswoning. Voll. vrij bij aktel Epc nr 37: 707kWh/m² EPC nr 39: 631kWh/m².

Gvg-Gdv-Gvkr-Gvv-Wg

€ 495.000

Schepdaal

Markt 19



! TOPLIGGING ! NIEUWBOW COMMERCIEEL GELIJKVLOERS 85m² op de Markt in Schepdaal. Ideale handelslocatie met ruime parking aan de overkant. Casco opgeleverd, indeling en afwerking te bespreken naar keuze. Achteraan zuidgericht terras 21m² en tuin van 110m² met tuinberging. Plannen beschikbaar op www.pajota.be of op kantoor. Verkoop onder btw-stelsel

€ 245.000

Schepdaal

Jan De Trochstraat lot 5



Moderne 4-gevelvilla met 3 slaapkamers op 4a99. Gelijkvloers: inkomhal, wc, living met open keuken. Verdieping: 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing, badkamer, afzonderlijk toilet en wasplaats Carport voor 1 wagen en tuinberging Afwerking in prijs begrepen en vrij te kiezen Verkoop onder btw-stelsel

€ 392.780

Sint-Agatha-Berchem

Maricollendreef 4



Handelshuis op top ligging. Perfect onderhouden gebouw op 1a46. Glvl: handelsruimte (39m²) met bergruimte, wc, garage, waspl. 1ste: ruime living met eetpl (42m²), keuken. 2 verd: badk en 3 slpks (12m²; 27m²; 18m²). Zolder (72,5m²). Mogelijk handel over te nemen zonder verplichting.

EPC 150kWh CO2:32

€ 395.000

Sint-Agatha-Berchem

Groot-Bijgaardenstraat 141



Bel-etage woning met tuin op 1a33. Nabij Gentseswag en station Sint-Agatha-Berchem. Te actualiseren. Gvlv: inkomh, vestiaire, garage en waspl/berg. Woonged: living - eetkamer, kkn, wc, veranda, terras en tuin met tuinhuis. Verd: 3 slpks (10m², 14m² en 6m²), badk en trap naar zolderverdieping.

EPC 669 kWh/m²

€ 259.000

Schepdaal

Marktplein 14



Schitterend gelegen handelshuis op 8a50. Ingericht als kantoor met privé-woning. Ook combinatie praktijk en woonst mogelijk of meerdere app. Gvlv: Inkom met vest, liv, eetpl, kkn, ver, wc, bur. 1ste verd: 3 slpks, badk. 2e verd: Zolder: slpk + stockagez. Voll onderk. Mooie tuin + terr.

Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC 537 kWh/m²

€ 279.000

Schepdaal

Jan De Trochstraat lot 3



Moderne 3-gevelvilla op 5a53. Gvlv: inkomhal, wc, living met open ingerichte kkn en aanpalende berg/bkkn, waspl, 2 terrassen, garage 1 wagen. Verd: 3 slpks waarvan 1 met dressing en terras, badk, toilet en berg/zolderruimte. Afwerking in prijs begrepen en vrij te kiezen. Verkoop onder btw-stelsel.

€ 378.690

Sint-Martens-Bodegem

Molenstraat 93



Handelshuis met appartement op 2a41. Gvlv: gedeeltelijk vernieuwde commerciële ruimte (145m²) & 1ste verd: appartement 2slpks in aanbouw (109m²). Ook groot terras (55m²) in tropisch hout en kelder aanwezig. Veel parkeermogelijkheid. Ideale commerciële ligging!

Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv - EPC: 290kwh/m²

€ 330.000

Sint-Katherina-Lombeek

adres op aanvraag



Omvangrijke tijdloze instapklaare villa op 12a79. Rustig & residentieel gelegen. Gvlv: inkomh m wc, vest, gr liv + oh, zithoek & eetpl, voll ing kkn m eeth, office/bijkkn m aansl berg/waspl, 2 rme slpks, badk m inloofdouche, dress, gr gar vr 2 w. Verd: 2 gr slpks, 2 inrichtb zolders. Gr terr. en mooie tuin.

Wg-Gdv-Vg-Vv-Gvkr - EPC: 263kWh/m²

€ 590.000

Sint-Jan-Molenbeek

Edmond Machtenslaan 141 bus 6



Ruim instapklaar app. 89m² op 2de ver. best. uit een inkomhal met een kleine berging en vestiaire, half-ing kkn met ontbijthoek, gr. living met eetpl (32m²), 2 slpks (13,5m² & 9m²), 2 terrassen. Gr. garagebox en kelder. Het appartement is gelegen nabij tal van mogelijkheden van ov.

EPC: 156kWh/m² - CO2:33

€ 189.000

Sint-Pieters-Leeuw

Zonneweelde 21



Statige 4-gevelwoning op 5a39 met 3 slaapkamers in doodlopende straat. Gelegen in rustige, stijlvolle buurt nabij openbaar vervoer. Hal met vestiaire en wc, living. Ingerichte keuken met eethoek en berging. Slaapkamer en douchekamer. Nachthal met 2 slaapkamers en verschillende zolderuimtes. 2 kelders - garage - tuin

EPC 648 kWh/m²

€ 349.000

Sint-Pieters-Leeuw

Parkplein 9



Prachtig duplexappartement 130m² (2e en 3e verdieping). Smaakvol gerenov in 2008 - in klein gebouw - geen gemene lasten. 2e verd: Inkomhal, 3 slpks, bur/4e slpk, badk en wc. 3e verd: Schitterende leefruimte 60m² met voll ing open kkn. Kelder en garagebox 1 w achter gebouw.

EPC 193kWh/m²

€ 205.000

Zellik

Windmolen 18



Rustig gelegen bouwgrond 8a20 voor 4-gevelvilla. Thans gelegen aan het einde van een doodlopende straat met zicht op velden. Straatbr: +/- 14,43m. Perceelsd: +/- 40m. Bouwbr max: +/- 11,79m. Bouwd gvlv max: 15m - Bouwd verd max: 12m Kroonlijsthoogte: max 6m. Max 2 woonlagen.

Wg-Gdv-Gvg-Vv-Gvkr

€ 239.000

Welle

Kemelweg 6



Luxueus afgewerkte design woning op 7a49 gelegen in rustige doodlopende straat met zuidgerichte oriëntatie. Ruime inkomhal met vestiaire, aparte wc, grote living met open haard-wand, op maat gemaakte design verlichting, open, volledig ingerichte keuken (siemens toestellen) met eethoek, wasplaats/berging, aangename mezzanine/bureel met zicht op living en tuin, 2 heel ruime slaapkamers, (telkens met dressing en uitgerust met airco), gezellige badkamer met ligbad en inloofdouche, dubbele garage, onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin, zonovergoten terras. Een pareltje! Voor wie luxe en kwaliteit prioritair is!

EPC: 194 kWh/m²

€ 395.000

**Zellik**

Leliegarda 16



Instapk. nieuwbouwapp. 90m² met tuin & terr. Zr rust. gel. ah einde ve doodl. straat, op wandelafstand vh centrum en nabij belangrijke invalswegen. Inkomhal, toilet, aangename living 36m² met open volledig ingerichte keuken, ruime berging/wasplaats, 2 slaapkamers (11,1m²; 7,40m²), badkamer, tuinberging.

EPC 176 kWh/m²

€ 219.500

Centrum Schepdaal

Modern nieuwbouwcomplex in het centrum van Schepdaal. Gelegen op 50m van de markt met mooie verzichten en terrassen van +/- 20m²

Laagbouw bestaande uit 2 afzonderlijke gebouwen met in gebouw A nog 1 gelijkvloerse appartement met 1 slaapkamer, terras en tuin en 2 duplex appartementen met 2 slaapkamers en terras gelegen op de 1ste + dakverdieping. In gebouw B, C, D zijn er nog 6 moduleerbare moduleerbare commerciële ruimtes, praktisch of kantoren op het gelijkvloers en 6 duplex appartementen met 2 slaapkamers en terras gelegen op de 2de + dakverdieping. Mogelijkheid aankoop van een garage of autostaanplaats



Residentie Aurelia

35 %
verkocht

Verkoop onder btw-stelsel -
prijzen excl. btw, notariskosten en
registratierechten
Prijzen vanaf: € 211.250

Residentie Aïda – Carmen



Afwerking naar keuze
Prijzen vanaf € 178.500
Verkoop onder btw-stelsel

Iddergem - Denderleeuw

Hedendaags nieuwbouwproject met kwaliteitsvolle afwerking in het centrum van Iddergem. Laagbouw met uitzonderlijk ruime appartementen (vanaf 104m²). Vlotte toegankelijkheid vanuit Aalst, Ninove en Brussel.

- 2 Gelijkvloerse appartementen met 2 slaapkamers, tuintje en ruim zuidgericht terras
- 4 appartementen op 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras
- 4 zeer grote duplex appartementen met 4 slaapkamers en 2 terrassen
- 2 afzonderlijke woningen met 3 tot 6 slaapkamers, garage en zuidgerichte tuin met terras
- 3 garages en 7 autostaanplaatsen

Halle

Woonproject 't parkske voorziet in eigentijds en comfortabel wonen in het centrum van halle. Op wandelafstand van alle faciliteiten en openbaar vervoer.

Alle appartementen (1 - 2 slaapkamers) combineren een uitstekend leefcomfort met een ideale ligging. Ondergrondse parking en kelders zijn apart verkrijgbaar.

5 kantoorruimten op het gelijkvloers.

Meer info op www.parkskehalle.be – via Melissa Wispenninck op 0474/550.307 of melissa.wispenninck@pajota.be

FASE 2:
63% verkocht

FASE 1:
ALLES VERKOCHT
FASE 3:
CONTACTEER ONS!

'TPARKSKE

woonenergie in balans



www.parkskehalle.be

RESIDENTIE ZILVERHOF



Diegem

Zorgeloos wonen doorheen de tijd! Dat is waar het nieuwe vastgoedproject Zilverhof in Diegem voor staat. Combineer de vrijheid en zelfstandigheid van een eigen woning met de zekerheid en zorg van een rust- en verzorgingstehuis!

SLIMME INVESTERING!

Prijzen vanaf € 191.006
Verkoop onder btw-stelsel

Halle

Nederhem is een nieuwe woonwijk gelegen tussen het kanaal Brussel-Charleroi en de spoorweglijn naar Brussel. Een gloednieuw stukje stad met een heel divers woonaanbod voor gezinnen met een uiteenlopend woonbudget. U vindt hier hedendaagse één- en meergezinswoningen en appartementen. Met Halle in de achtertuin en Brussel wat verderop, geniet u van alle stedelijke voordelen: gezellige winkelstraten, toegankelijke overheidsdiensten en vlot openbaar vervoer. Anderzijds biedt de site veel rust en een groene omgeving met het oog op een hoge levenskwaliteit. Er wordt gebouwd zonder verloren ruimte en met maximale aandacht voor kwaliteitsvol wonen. De zuidgerichte terrassen en privative tuinen getuigen hiervan.

Info via Melissa Wispenninck 0474/550 307 of melissa.wispenninck@pajota.be



Werken gestart Ideale belegging!

Appartementen vanaf € 200.277
Urban villa's vanaf € 227.000
Verkoop onder BTW-stelsel

NIEUWBOUWWONINGEN



60 %
verkocht

Deze woningen worden gebouwd door bouwonderneming BATO uit Schepdaal. BATO opteert voor kwalitatief bouwen en heeft een belangrijke referentie in de streek!

Schepdaal

Nog slechts 2 woningen te koop!
Volledig afgewerkte 3-gevelwoning met 3 slaapkamers, tuin en garage aan € 378.690.
4-gevelwoning met 3 slaapkamers, tuin met tuinberging en carport aan € 392.780.

Verkoop onder btw-stelsel
Alle informatie verkrijgbaar
op kantoor of via
www.pajota.be



Aalst

Schoolstraat 17 - Nieuwerkerken



5 Nieuwbouw appartementen met 1 of 2 slaapkamers.

1 glv app. 90m² met tuin & autostnpl. : € 750
3 app. met 1 slpk., terr. & autostnpl. : € 550
1 duplex app. met 2 slpk., terr. & autostnpl. : € 700
EPB glv: 76,61kWh/m²
EPB 1ste achter: 55,69 kWh/m²
EPB 1ste voor: 62,43kWh/m²
EPB duplex: 115,13kWh/m²
EPB studio 2de: 69,85kWh/m²

€ 750

Appelterre

Wilderstraat 2



Handelstuimte vlakbij station van Appelterre (voormalige dagbladhandel) Handelsruimte van 28m² Berging/ sanitair 6m² Nog volledige uitrusting dagbladhandel aanwezig. (incl. mogelijke contracten Lotto & postpunt) Ook uitermate geschikt voor andere uitbating (koude bakkerij, broodjeszaak, nagelstudio, ea)

€ 450

Dilbeek

Verheydenstraat 19



Commercieel gelijkvloers in centrum van Dilbeek - Topligging met veel parkeermogelijkheden. Indeling zelf te bepalen (160m²) met sanitaire ruimte met douche en toilet (4,44m²), mogelijkheid tot keuken of bureau (8m²), terras.

€ 1.800

Dilbeek

Dennenlaan 4



Appartement (90m²) nabij centrum van Dilbeek. 1ste verdieping met lift. Inkomhal met vestiaire, woonkamer (38,5m²), volledig uitgeruste keuken, nachthal, 2 slaapkamers uitlopend op terras, apart toilet met handwas, badkamer, garagebox voor 1 wagen.

EPC: 234 kWh/m²

€ 690

Dilbeek

Baron De Vironlaan 122



Nieuwbouw duplex appartement met 2 slaapkamers & terras. 2de verd. met lift Living 40m², half-open volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer met bad en douche in bad, afzonderlijke wc, balkon vooraan, terras achteraan, kelder, autostaanplaats.

EPC: 169 kWh/m²

€ 945

Dilbeek

Baron de Vironlaan 44



Gezellig appartement 70m² in het centrum van Dilbeek. 2e verd. zonder lift. Inkomhal, living/eetplaats 23m², ingerichte keuken met toegang tot terras met berging, 2 slaapkamers, badkamer met lavabo en ligbad, apart toilet. Garage voor een kleine wagen met automatische poort.

EPC: 618kWh/m²

€ 645

Dilbeek

Ninoofsesteenweg 144



Volledig vernieuwd app. met 2 slpk. 90m² - 1ste verd. zonder lift. Inkomhal, living - eetplaats 35m², nieuwe volledig ingerichte keuken met overdekt balkon, nieuwe badkamer met 1 lavabo in meubel, bad en wc, 2 slaapkamers waarvan 1 met terras en berging, kelder, ondergrondse autostaanplaats vr 1 wagen.

EPC: 286 kWh/m²

€ 750

Dilbeek

Bodegemstraat 67



Recent aangenaam dakappartement 90m² met 2 slpk. - 2de verd. zonder lift. Inkomhal met vestiaire, wc met handwas, living met open volledig ingerichte keuken en balkon, 2 slaapkamers, badkamer, berging, garage voor 2 wagens en buiten autostaanplaats.

EPC: 218kWh/m²

€ 785

Dilbeek

Sint-Alenalaan 5 bus 2



App. met 2 slpks 96m² met uniek zicht op het park gelegen op de 1ste verd met lift. Bestaande uit hal, vest., afz. wc, liv. met eetpl. (42,5m²), een voll. geïnstall. open keuken, 2 slpks. (12m² & 9m²), badk., balkon en terras. Kelder, waspl. en gar. Lasten incl water. Uitstekend gelegen in het centrum!

EPC: 157 Kwh/m²

€ 870

Dilbeek

Baron de Vironlaan 136



Ruime 2-gevelwoning. Gvl: Inkomh, 4 achter-eenvolgende ruimtes: salon, eetk, voll ing kkn met eeth en veranda. 1ste verd: 3 slpks, douche, badk, toilet. Zolder: overloop, 2 slpks, berging. Voll onderk, terr. in bankirai, mooie tuin.

EPC 305kWh/m²

€ 1.185

Dilbeek

Sint-Antoniuslaan 48



Appartement met 3 slaapkamers op 1ste verdieping, inkomhal met vestiaire, living, half open ingerichte keuken met berging-wasplaats, badkamer, garage voor 1 wagen, kelder en balkon.

EPC 494 kWh/m²

€ 770

Groot-Bijgaarden

Godelaalaan 27



Hedendaagse en zeer luxueus ingerichte 3-gevelwoning op 277. Gvl: Inkomhal met vest, prachtige voll ing open kkn uitlopend in eetk met toeg tot terr en mooie tuin. Gar 1 w en 2 autostnpl. 1ste verd: Zithoek, open bur en aanpalende polyvalente ruimte. 2e verd: 3 slpks (13m², 12m² en 7,5m²), badk, douche, stockagezolder.

EPC 272kWh/m²

€ 1.195

Groot-Bijgaarden

Petrus Bayensstraat 79



Appartement 62m² met 1 slaapkamer -2 de verd. zonder lift. Centrale ligging, nabij invalswegen en ov. Het app. beschikt over inkomh, leefr (28m²), gedeelt ing. kkn met terras/balkon, 1 slpk (17m²), badk met zitbad en wc, kelder en gemeenschappelijke zolder.

EPC 421 kWh/m²

€ 580

Halle

Albrecht Ardevelstraat 14



Mooi en rustig gelegen gelijkvloers appartement (95m²) met grote tuin en garage. (Centraal gelegen - vlakbij openbaar vervoer) Inkomhal, wc, berging, 2 slaapkamers, vernieuwde badkamer met ligbad en lavabo in meubel, keuken, zeer ruime living uitlopend op zuidgericht terras en grote tuin. Garage.

EPC 253 kWh/m²

€ 900

Halle

Bergensesteenweg 81 bus 2.1



Splinternieuw appartement 96m² met 2 slaapkamers op 2de ver. + lift. Gelegen in centrum Halle, nabij ov & invalswegen. Inkomh., afz. toilet, ruime living/eetplaats met toegang naar terras, open en volledig ingerichte keuken aangrenzend a grote berging. Nachthal met 2 slaapkamers en badkamer. Mogelijkheid om 2 autostaanplaatsen te huren aan €50/stuk.

EPB: 130.78 kWh/m²

€ 780

Halle

Basiliestraat 54



Zeer centraal gelegen appartement 85m² op 2de verdieping (lift). Inkom, vestiaire, wc, zeer ruime living 35m², ingerichte keuken, aparte berging, 2 ruime slaapkamers (24,4m² en 14,6m²), badkamer met ligbad en lavabo. Kelder.

EPC 154kWh/m²

€ 760

Itterbeek

Itterbeeksebaan 232



Goed gelegen kantoor- of handelspand (110m²) met autostaanpl. bestaat uit 1 grote open ruimte (93m²) met sanitair en berg. Alle voorzieningen voor het plaatsen van een ruime keuken. Terras (Z) (36m²) en privetieve autostaanpl. Ruimte is gelegen langs een drukke weg, nabij het openb vervoer en vele parkeermog.

€ 1.100

Itterbeek

Kortenbosstraat 1



Zeet nettelandelijk gelegen 4-gevelvilla. Inkomhal met wc, ruime liv/eetpl met kachel, voll ing leefkkn, 3 ruime slpks, badkamer. Ruime, droge kelders, mooi terras en prachtige tuin met achterliggende weide. Bijgebouw met garage voor 2 wagens met bovenliggende mezzanine-zolderruimte. Regenwaterput.

EPC: 493kWh/m²

€ 1.075

Itterbeek

Doylijkstraat 45



Ruim ultramodern nieuwbouw app. 100m² met 3 slpk. en terras met prachtig verzicht. Inkomhal, living 31m², voll. ing. kkn, dchkmr., afz. wc + hw., carport. Gelegen op 5' vd Brusselse Ring. Geen gemeenschappelijke lasten.

Epeil: 78 kWh/m²

€ 895

Lennik

Alfred Algoetstraat 38



Gelijkvloersappartement 91m² met tuin. Gelegen in het centrum van Lennik. Inkomh met vestiaire en wc, leefr (30m²), ruime ingerichte kkn die toegang geeft tot terras en tuin met tuinhuis, 1 slpk (16m²), bureel, badk met ligbad en wc, kelder en autostaanpl.

EPC: 483 kWh/m²

€ 750

Ninove

Polderbaan 107



Stijlvol nieuwbouw duplexappartement in centrum Ninove (110m²) 1ste verd. zonder lift. Inkomhal, ruime living met open voll. ingerichte keuken, apart wc, berging, douchekamer, 2 slpks, waarvan 1 met aanpalende badk., ruim terras, garage en kelder.

EPC: 141kWh/m²

€ 750

Ninove

Polderbaan 82



Standingvol gelijkvloersappartement in residentiële omgeving (105m²): Zeer ruime inkomhal met handwas, apart wc en vestiairekast, zonnige living van 37,5 m² met open haard, keuken met aanpalende berging/wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer, zuidgericht terras en autostaanplaats in gemeenschappelijke garage.

EPC: 563 kWh/m²

€ 750

Ninove

Stationsstraat 5



Mooie, recente kantoor- en/of winkelruimte van 100m², nabij handelscentrum en station. Handelsruimte van ca. 100m², ruimte met mogelijkheid om kitchenette in te richten, wc en aparte berging. vitrine van ca. 5,5m. Momenteel nog verbonden met naastliggende, gelijkaardige handelsruimte.

€ 800

Ninove

Geraardsbergsestraat 24



Commercieel gelijkvloers 65m² in hartje Ninove. Geschikt voor verschillende activiteiten. Winkelruimte 40m², bureel of stockruimte 15m², sanitair gedeelte met kitchenette en afzonderlijke wc.

€ 600

Ninove

Moeder Tiburcestraat 12



Nieuwbouw gelijkvloersappartement met tuin 70 m², gelegen nabij station en centrum. Living met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, berging, kelder, autostaanplaats, terras en tuintje.

EPC: 159,45 kWh/m²

€ 750

Ninove

Onderwijslaan 13



2 nieuwbouw appartementen in centrum Ninove. 4de verdieping met lift. Inkomhal, wc met handwas, living, volledig ingerichte keuken met aansluitende berging/ wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer, terras vooraan en balkon achteraan, autostaanplaats voor 1 wagen.

Epc app. 4L = 95,86kWh/m²
Epc app 4R = 110,94 kWh/m²

Prijs vanaf € 725

Schepdaal

Markt 3



Duplexappartement 110m² met 2 slpks op 1ste verdieping zonder lift. Het appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire, wc, living (31m²), eetpl (17m²) met voll geïnstall open keuken en een berg. met waspl. Op de verd. bevindt er zich een badkrm, afz wc en 2 slpks (12m² & 15m²).

EPC: 182 kwh/m²

€ 900

Schepdaal

Emile Eyllenboschstraat 12



Nieuwbouw commercieel gelijkvloers in centrum Schepdaal. Topligging met nabij gelegen parking. Commercieel gelijkvloers 115m² indeling nog mogelijk zelf te bepalen. Sanitair met handwas.

€ 890

Sint-Pieters-Leeuw

L.A. Schockaertstraat 97



Nagelnieuw gelijkvloers appartement 95m² met terras en tuin. Hal, afz. WC, Liv. met amer. kkn, berg., badk., 2 slpk., autostpl., keld.

EPC: 182kWh/m²

€ 800

Sint-Pieters-Leeuw

Kasteelstraat 20



Gloednieuw pracht. app. gel. id voormalig hist. waardevolle kasteelhoeve v Rattendaal. zrust; gel. op de 1ste verd. + lift in stijlvolle buurt & afgewerkt m kwalitat. materialen. Liv./eetpl., op. voll. ing. kkn, berg, waspl., nachth., 3 slpk., afz. wc., douchekmr., badk., 1 autostnpl. + gem. parking

EPC: 267kWh/m²

€ 1.150

Ternat

Brusselstraat 22 bus 5



Recent duplexapp. 130m² met 2 slpks. Gelegen op 2de verd. zonder lift. Het app. beschikt op 2de verd over inkomhal, ruime leefr (48m²) met balkon, ing kkn, badk met douche en ligbad, berging/waspl en aparte wc; 3de verd: 2 slpks (10m² en 24m²) en aparte wc. Tevens garagebox vr 1 wagen.

EPC: 190 kWh/m²

€ 760

Ternat

Verbruggenstraat 11 bus 201



Stijlvol duplexapp 137m² aan Markt van Ternat. 2e verd met lift. Inkom met wc, liv/eetpl, voll ing open kkn, berg, 2 terr. 3e verd: Nachth met wc, 2 slpks met dress, badk. Zeer mooie afw met kwal, duur mat - Priv lift uitg op beide verd - Videofoon Mogelijk huren autostnpl mits suppl van €55/mnd.

E 72 (100.1kWh/m²)

€ 775



PAJOTA op één en Radio 1



Op respectievelijk 1 en 2 maart j.l. werd Thomas Valkeniers, zaakvoerder van Pajota, namens Certes Kwaliteitsmakelaars uitgenodigd te debatteren in de programma's "vandaag" (Radio 1) en de "Vrije Markt" (één).

In deze programma's werd Thomas Valkeniers in debat geplaatst tegenover Dirk Holemans. Het debat ging over de ter discussie staande woonbonus. Er werd gedebatteerd over de wenselijkheid om deze woonbonus te vervagen door een huursubsidie.

Dirk Holemans is coördinator van de sociaal-ecologische denktank Oikos en hoofdredacteur van het gelijknamig tijdschrift. Hij was onder meer Vlaams parlements lid voor Agalev en een tijd politiek secretaris en dus feitelijk voorzitter van de partij. Hij zetelt in de Gentse OCMW-raad en het OCMW-bestuur en heeft daarbij ervaring met de woonproblematiek.

Thomas Valkeniers is als zaakvoerder van Pajota medeauteur van de Certes Beleggingsgids. Deze gids geeft een beknopte introductie in "beleggen in vastgoed". De gids geeft U met concrete cijfers en vergelijkingen met andere beleggingsproducten,

5 goede redenen waarom beleggen in vastgoed zo interessant is. Als jurist is hij daarbij goed geplaatst om de thans geldende wetgeving en de impact van de woonbonus te vergelijken met een mogelijke huursubsidie. In het debat verdedigt Thomas Valkeniers



het belang van het behoud van de woonbonus. Vastgoed is immers een belangrijke pensioenpijler. De woonbonus is een fiscale tegemoetkoming waarbij het verwerven van een eigen huis wordt aangemoedigd en helpt bijgevolg de eigenaar voorzien in zijn later pensioen. Een huurder wordt met een huursubsidie nooit eigenaar van zijn woning en zal andere middelen moeten zoeken om te voorzien in zijn pensioen. U kan het volledige debat en de uitzending herbekijken via onze site www.pajota.be.

behaalt weer een kwaliteitscertificaat!

Wist u al dat Pajota deel uitmaakt van Certes Kwaliteitsmakelaars? De Certes Kwaliteitsmakelaars ontwikkelen samen efficiënte werkwijzen, wisselen kennis en expertise uit en werken continu aan kwaliteitsvolle diensten voor eigenaars, kopers en huurders. Vandaag telt Certes 7 leden, met in totaal 20 kantoren, verspreid over heel Vlaanderen.

Alle Certes Kwaliteitsmakelaars laten de kwaliteit van hun dienstverlening controleren door Quality Control, een onafhankelijke instelling voor de controle van producten en diensten. Met meer dan 60 jaar ervaring is Quality Control perfect geplaatst om kwaliteit te herkennen.

De kwaliteitsaudits waaraan Quality Control de Certes kantoren onderwerpt, gaan veel verder dan de wettelijke bepalingen. Ook de omgang met klanten, de dossiersamenstelling, de bereikbaarheid van de medewerkers en het verloop van het verkoop- of verhuurproces worden geëvalueerd. Tijdens een audit wordt een checklist van maar liefst 150 punten afgetoetst. Zo wordt de kwaliteit op elk vlak gegarandeerd.

Ook dit jaar behaalde Pajota het kwaliteitscertificaat, als resultaat van een positieve audit. Bij Pajota bent u dus zeker van een professionele dienstverlening.



Contacteer één van onze kantoren voor een vrijblijvende, professionele waardebeoordeling:



Kantoor Dilbeek:
02 466 05 75



Kantoor Halle:
02 466 60 60



Kantoor Ninove:
054 300 500